



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Gospić

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VETERINARSKA STANICA, OTOČAC

Gospić, studeni 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Prodaja udjela s popustom	10
4.2.	Udjeli iz portfelja fondova	11
4.2.1.	Udjeli iz portfelja Fonda	11
4.2.2.	Udjeli iz portfelja mirovinskih fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Gospić

---

Klasa: 041-03/01-01/531  
Urbroj: 613-11-03-14

Gospić, 4. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VETERINARSKA STANICA, OTOČAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica, Otočac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. kolovoza do 4. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Veterinarska stanica Otočac, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Otočcu Fortička 9. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uloška 1-230-00, oznakom i brojem rješenja US-133/78. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Stjepan Kostelac. Djelatnost Poduzeća je bila obavljanje veterinarskih usluga preventive, umjetnog osjemenjivanja, zdravstvenog nadzora mesa i mesnih proizvoda, te poljoprivredne usluge i stočarska proizvodnja, a Poduzeće je imalo šest zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1991., prihodi su iznosili 6.408.000.- HRD, rashodi 6.366.000.- HRD, te dobit 42.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive iznosila je 4.358.000.- HRD ili 79.236,- DEM.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću Veterinarska stanica, Otočac (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 7. prosinca 1992. rješenjem Okružnog privrednog suda u Karlovcu. Statut društva usklađen je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima 6. prosinca 1995., a na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 21. studenoga 1995. i na temelju odluke skupštine i odluke članova Društva od 6. prosinca 1995. povećan je temeljni kapital Društva na iznos 270.400,00 kn, te je rješenjem Trgovačkog suda Tt-95/2082-2 od 9. studenoga 1999. upisano povećanje temeljnog kapitala.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo ima u vlasništvu udjel u iznosu 33.000,00 kn ili 30,00% temeljnog kapitala u društvu Hrvatski radio Otočac d.o.o., Otočac čiji temeljni kapital iznosi 110.000,00 kn. Udjel u iznosu 22.000,00 kn ili 20,00% temeljnog kapitala Društvo je steklo na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela i djela poslovnog udjela iz travnja 1997. kojim javna ustanova Dječji vrtić Ciciban, Otočac prenosi Društvu udjel bez naknade. Na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela i odluke o izmjeni društvenog ugovora iz siječnja 2002. Nacionalni park Plitvička jezera prenio je Društvu bez naknade udjel u iznosu 11.000,00 kn ili 10,00% temeljnog kapitala. Osnivači društva Hrvatski radio Otočac d.o.o. osim Društva su grad Otočac s 33.000,00 kn ili 30,00% temeljnog kapitala, društvo Komunalac d.o.o., Otočac s 27.500,00 kn ili 25,00% i Katedra čakavskog sabora pokrajine Gacke, Otočac s 16.500,00 kn ili 15,00%.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je zbor radnika 10. siječnja 1992. Predsjednik zbora radnika bio je Đorđe Tepšić, a članovi su Stjepan Kostelac, Zvonimir Čulinović, Damir Špoljarić, Željko Dujmović i Mate Rončević. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 54.309,- DEM, a nakon ispravka procijenjene vrijednosti Poduzeća zbor radnika donio je s istim datumom izmjene odluke po kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 44.873,- DEM.

Odlukom o pretvorbi Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću na sljedeći način:

a) prodajom udjela osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 4.538.112.- HRD u protuvrijednosti 17.727,- DEM, b) pretvaranjem potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 3.697.664.- HRD, u protuvrijednosti 14.444,- DEM, u udjel,

c) ulaganjem sredstava zaposlenih (dokapitalizacija) u iznosu 6.681.600.- HRD u protuvrijednosti 26.100,- DEM.

Odlukom nije predviđen prijenos neupisanih udjela fondovima.

Poduzeće je 26. lipnja 1992. dostavilo odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala iznosi 14.917.376.- HRD odnosno u protuvrijednosti 58.271,- DEM (1,- DEM = 256.- HRD), a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 44.873,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala zaposlenih u iznosu 26.100,- DEM koji je umanjen za popust u iznosu 12.702,- DEM kojeg zaposlenici ostvaruju pri pretvorbi Poduzeća ulaganjem kapitala. Odlukom je utvrđeno da temeljni kapital sadrži 584 udjela nominalne vrijednosti 58.271,- DEM.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, način, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost udjela, mogućnosti i uvjeti stjecanja udjela, postupak otkupa i izdavanja udjela te odluka o uključivanju stana u vrijednost temeljnog kapitala Poduzeća.

Programom je predviđena prodaja udjela uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 17.727,- DEM, a upis udjela objavit će se internim pozivom na oglasnoj ploči Poduzeća i osobnim pozivom svih zaposlenih i ranije zaposlenih. Nadalje je navedeno da se potraživanje Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 14.444,- DEM (kratkoročna pozajmica) pretvori u udjel u Društvu. Također je predviđeno dodatno ulaganje kapitala zaposlenih u iznosu 26.100,- DEM tako da tri zaposlenika ulažu kapital u iznosu 13.398,- DEM uplatama na račun Poduzeća uz ostvarivanje popusta u iznosu 12.702,- DEM.

Odlukom zbora radnika u vrijednost temeljnog kapitala uračunava se i vrijednost stana koji se namjerava koristiti kao poslovni prostor.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje 1992. do 1995. odnosi se na analizu položaja na tržištu, razvojnih mogućnosti i sposobnosti, pravaca razvoja, investicijskih ulaganja u osnovna sredstva, analizu kvalifikacijske strukture i broja zaposlenih te financijske aspekte razvoja Poduzeća.

Poduzeće je djelatnost obavljalo na području općine Otočac koja je zahvaćena ratnim razaranjem, a stočni fond je prepolovljen. Razvojnim programom planirano je pružanje preventivnih usluga u smislu sprečavanja pojave zaraznih bolesti kao i usluga pregleda i liječenja te umjetnog osjemenjivanja životinja prema kojem bi se obujam usluga povećavao, tako da se 1995. ostvari 70,00% obavljenih usluga iz prijeratne 1991.

Razvojnim programom predviđena je adaptacija objekta veterinarske stanice koja će se obaviti sredstvima dokapitalizacije zaposlenika u iznosu 13.405,- DEM i investiranjem vlastitog kapitala Poduzeća u iznosu 1.760,- DEM. Uloženim sredstvima obaviti će se radovi na izmjeni krovne konstrukcije i postavljanju nove fasade na objektu, a uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća priložen je troškovnik zidarskih, tesarskih i krovopokrivačkih radova u iznosu 15.165,- DEM.

U promatranom razdoblju planirano je povećanje ukupnog prihoda koji bi koncem 1995. bio 80,00% veći u odnosu na 1991. kada iznosi 116.509,- DEM uz povećanje bruto dobiti po stopi 10,00% godišnje te da se kadrovska struktura i postojeći broj zaposlenih ne mijenja.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima, te da financijski izvještaji prikazuju realno stanje.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

U izradi elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sudjelovali su zaposlenici Poduzeća Stjepan Kostelac, dipl. vet i Damir Špoljarić te stručni suradnik Mile Gulin, mr. oec. Procjenu vrijednosti građevinskih objekata obavila je komisija sekretarijata financija općine Otočac, a procjenu vrijednosti opreme u dijelu procjene motornih vozila obavila je komisija općinske uprave društvenih prihoda općine Otočac.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Procjena je obavljena u siječnju 1992., a na dan 31. prosinca 1991. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55.- HRD.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Agenciji
1.	Građevinski objekti i zemljište*	2.727,-	10.865,-	16.133,-
2.	Oprema	1.545,-	23.396,-	25.940,-
3.	Zalihe	1.273,-	1.273,-	1.273,-
4.	Potraživanja	49.055,-	49.055,-	49.055,-
5.	Druga imovina	24.636,-	24.647,-	7.399,-
I. Ukupno imovina (1-5)		79.236,-	109.236,-	99.800,-
6.	Dugoročne obveze	1.327,-	1.327,-	1.327,-
7.	Kratkoročne obveze	53.600,-	53.600,-	53.600,-
II. Ukupno odbitne stavke (6+7)		54.927,-	54.927,-	54.927,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		24.309,-	54.309,-	44.873,-

\* građevinski objekti i zemljište u knjigovodstvu su iskazani u ukupnom iznosu.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) odnosi se na procjenu vrijednosti poslovno stambenog objekta veterinarske stanice i garaže u Otočcu, a sadrži procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja i priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu. Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokazi o pravu korištenja i vlasništva priložen je izvadak iz zemljišne knjige, nekretnine su upisane u posjedovni list broj 1631, k.o. Otočac, izvadak iz katastra zemljišta i kopija katastarskog plana.

Prema elaboratu, za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su podaci općine o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta za područje Otočca. Procijenjena vrijednost zemljišta je 962,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata odnosi se na procjenu vrijednosti poslovno stambenog objekta i garaže. Elaborat sadrži podatke o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, pregled nove i sadašnje vrijednosti za svaki objekt. Procjena vrijednosti obuhvaća procjenu objekta, priključaka na komunalnu i individualnu infrastrukturu i procjenu vanjskog uređenja. Procijenjena vrijednost objekata je 9.903,- DEM.

Uredu za imovinsko pravne poslove, Ličko senjske županije u Otočcu podnesen je zahtjev za povrat konfiscirane imovine na k.č. 892, 893, 894, 932 i 933 upisane u zemljišnu

knjigu u posjedovni list 1631 k.o. Otočac. Nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi označene kao k.č. 892 k.o. Otočac uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća, dok preostale nekretnine (oranice), navedene u zahtjevu, nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer su u pretvorbi tretirane kao poljoprivredno zemljište. Uz elaborat priložen je izvadak iz zemljišne knjige posjedovni list 1631 k.o. Otočac prema kojem je na toj imovini upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja poduzeća Veterinarska stanica, Otočac. Postupak za naknadu konfiscirane imovine vodi Ured za imovinsko pravne poslove, Ličko-senjske županije u Otočcu, a do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.), nije donio rješenje o utvrđivanju prava na naknadu za oduzetu imovinu. Za nekretnine koje su procijenjene u vrijednost Poduzeća Agencija za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu nije rezervirala udjele.

U elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nije uključena nekretnina, veterinarska ambulanta u Vrhovinama, koja se u vrijeme pretvorbe nalazila na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske, a prije pretvorbe bila je evidentirana kao nekretnina Poduzeća. Za navedenu nekretninu koja je izgrađena na k.č. 670/1, a upisana u z.k.ul. 2060, k.o. Vrhovine, Društvo je pokrenulo sudski postupak protiv društva Hrvatske šume, Zagreb radi utvrđivanja prava vlasništva, a Općinski sud u Otočcu 11. lipnja 2003. donio je presudu kojom se Društvu priznaje pravo vlasništva i pravo uknjižbe u zemljišne knjige. U srpnju 2003. Društvo je podnijelo zahtjev Fondu za izdavanje suglasnosti na povećanje vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Zbog proteka roka od pet godina od dostave rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća i proteka roka od 30 dana od izdavanja presude Općinskog suda o priznavanju vlasništva nad nekretninom, Fond nije pristupio obnovi postupka pretvorbe već utvrđivanju pripadnosti spomenute nekretnine tehnološkoj cjelini Društva. Fond je utvrdio da veterinarska ambulanta u Vrhovinama čini dio tehnološke cjeline Društva te je 8. kolovoza 2003. donio rješenje kojim se daje suglasnost na povećanje temeljnog kapitala za iznos 153.700,00 kn, a procjenu vrijednosti spomenute nekretnine obavila je služba procjene imovine Fonda.

Spomenutim rješenjem Fonda utvrđeno je da skupština Društva donese odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva u korist Fonda koji će udjel u iznosu 153.700,00 kn privatizirati u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.) odluka nije donesena.

Procjena opreme je obavljena na način da se vrijednost nove opreme umanjila za iznos smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti, a oprema je podijeljena u tri skupine i to motorna vozila koja su procijenjena u iznosu 22.826,- DEM, električni i računalni strojevi u iznosu 186,- DEM i druga uredska oprema u iznosu 384,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 23.396,- DEM.

Procjena vrijednosti druge imovine u iznosu 74.975,- DEM koja je umanjena za obveze u iznosu 54.927,- DEM, obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 54.309,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 24.309,- DEM.

Agencija je obavila uvid u dostavljenu dokumentaciju za namjeravanu pretvorbu i nije tražila izmjene i dopune procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata),

opreme i druge imovine, ali je izvršila kontrolu i procijenila nove vrijednosti. Iz dokumentacije Fonda vidljivo je da je kontrolu procjene vrijednosti nekretnina obavio Vladimir Krtalić, mr. koji je ispravio vrijednosti zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja te je na taj način povećana vrijednost nekretnina na iznos 16.133,- DEM. Agencija je također povećala vrijednost opreme na iznos 25.940,- DEM dok je procijenjena vrijednost druge imovine smanjena na iznos 7.399,- DEM. Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 44.873,- DEM. Iz raspoložive dokumentacije u Društvu i Fondu nije vidljiv način izračuna nove procijenjene vrijednosti nekretnina kao i povećanje vrijednosti opreme i smanjenje vrijednosti druge imovine. U postupku revizije nisu dobivena objašnjenja niti dokumentacija pa nije razvidna opravdanost utvrđivanja i promjena procijenjene vrijednosti Poduzeća.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću Agencija je donijela 19. listopada 1992. Rješenjem je utvrđena procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 11.487.488.- HRD odnosno u protuvrijednosti 44.873,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja.

U prilogu uz rješenje utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću na sljedeći način:

a) prodajom udjela osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,

b) pretvaranjem potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj, Zagreb u iznosu 14.444,- DEM u udjel u Poduzeću,

c) ulaganjem sredstava zaposlenih (dokapitalizacija) u iznosu 26.100,- DEM uplatom na žiro račun Poduzeća,

d) prijenosom neupisanih udjela iz točke a. priloga uz rješenje fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Temeljni kapital u iznosu 85.417,- DEM sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 44.873,- DEM, pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u udjel u iznosu 14.444,- DEM i dokapitalizacije zaposlenih u iznosu 26.100,- DEM.

Fond je donio 2. listopada 1995. izmjenu rješenja prema kojoj se procijenjena vrijednost društvenog kapitala smanjuje i iznosi 119.676,00 kn odnosno u protuvrijednosti 32.171,- DEM iz razloga što predviđene dokapitalizacija zaposlenih u iznosu 26.100,- DEM nije izvršena u cijelosti već je stvarno izvršena dokapitalizacija u iznosu 13.398,- DEM. Nadalje, Fond je 21. studenoga 1995. donio izmjenu rješenja kojom je procijenjena vrijednost društvenog kapitala vraćena na iznos 166.928,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 44.873,- DEM uz obrazloženje da je stvarna dokapitalizacija zaposlenih izvršena u iznosu 13.398,- DEM, ali da nije dio društvenog već sastavni dio temeljnog kapitala. Prema izmjeni rješenja procijenjena vrijednost Poduzeća uvećava se za pretvaranje potraživanja prema Poduzeću u udjel u iznosu 14.444,- DEM i dokapitalizaciju zaposlenika u iznosu 13.398,- DEM tako da temeljni kapital iznosi 72.715,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu i odlukom o pretvorbi Poduzeće je početkom ožujka na oglasnoj ploči objavilo oglas za prodaju udjela s popustom, a istodobno je svakom zaposlenom i ranije zaposlenom dostavilo upitnik o zainteresiranosti za kupovinu udjela. Hrvatski fond za razvoj je 30. studenoga 1992. zaključio četiri ugovora o prodaji udjela s popustom (osnovni popust 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža) na obročnu otplatu od pet godina u iznosu 17 800,- DEM, a kupci su u skladu sa zaključenim ugovorima uplatili prvi obrok na račun Hrvatskog fonda za razvoj.

- Dokapitalizacija

Odlukom o pretvorbi Poduzeća kao i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu iz listopada 1992. utvrđeno je da zaposlenici dokapitaliziraju iznos 26.100,- DEM, dok je izmjenom rješenja Fonda iz studenoga 1995. kao i programom pretvorbe te razvojnim programom utvrđena dokapitalizacija u iznosu 13.398,- DEM, a razlika u iznosu 12.702,- DEM odnosi se na popust kojeg zaposlenici ostvaruju pri pretvorbi ulaganjem kapitala u Poduzeće.

Hrvatski fond za razvoj zaključio je 30. studenoga 1992. s tri zaposlenika Poduzeća ugovore o prodaji udjela s popustom metodom dokapitalizacije u iznosu 26.100,- DEM. od čega svakome pripada udjela u iznosu 8.700,- DEM.

Ulagateljima je obračunat i priznat popust (20,00% osnovnog popusta i 1,00% za svaku godinu radnog staža) u iznosu 12.702,- DEM dok je utvrđen iznos 13.398,- DEM kojeg ulagači moraju uplatiti na žiro račun Poduzeća u roku 30 dana od dana uručenje rješenja Agencije, a prije održavanja osnivačke skupštine Društva. Ulagatelji su u skladu sa zaključenim ugovorima uplatili ugovoreni iznos dokapitalizacije na račun Poduzeća.

Razvojnim programom predviđeno je da zaposlenici unosom kapitala u iznosu 13.405,- DEM izvrše dokapitalizaciju, a sredstva utroše za adaptaciju zgrade veterinarske stanice. Adaptacija se odnosi na izmjenu krovne konstrukcije i postavljanje nove fasade na zgradu. Tijekom 1992. obavljani su ličilački radovi i popravci vanjske fasade u iznosu 2.578,- DEM dok je ostatak radova na izmjeni krovne konstrukcije i uređenju fasade obavljen tijekom 1998.

- Pretvaranje potraživanja u udjel

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 14.444,- DEM pretvore u udjel u Društvu. Hrvatski fond za razvoj 16. svibnja 1992. donio je odluku kojom svoja potraživanja pretvara u udjel u Društvu i smatra ih vlasničkom dokapitalizacijom. Ugovor o pretvaranju potraživanja u udjel između Poduzeća i Hrvatskog fonda za razvoj nije zaključen, što nije u skladu s odredbama članka 25. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem poduzeće i ulagatelj odnosno vjerovnik zaključuju ugovor o stjecanju udjela u društvu u pisanom obliku. Potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj nastala su na temelju zaključenog ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva od 13. svibnja 1991. na iznos 3.000.000,- HRD. Prema dokumentaciji Hrvatskog fonda za razvoj Poduzeće je do 16. svibnja 1992. otplatilo dio kredit u iznosu 1.519.511,- HRD, a preostali dio svojeg potraživanja u iznosu 1.480.489,- HRD ili u protuvrijednosti 14.444,- DEM pretvara u udjel u Društvu. U knjigovodstvu Društva nema analitičke evidencije o otplati kredita tijekom 1991. i 1992., a Društvo je sredstva utrošilo za nabavu dva službena automobila.

- Prijenos udjela fondovima

Nakon obavljene prodaje 178,00 udjela s popustom nominalne vrijednosti 17.800,- DEM ili 39,67% procijenjene vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima te nakon obavljene dokapitalizacije zaposlenih i ostvarenog popusta u iznosu 12.702,- DEM ili 28,31% odnosno 127,02 udjela kojeg su zaposlenici ostvarili pri pretvorbi Poduzeća ulaganjem kapitala u Poduzeće, preostalih 143,71 neupisanih udjela nominalne vrijednosti 14.371,- DEM ili 32,02% preneseno je fondovima.

Fondu je preneseno 95,81 udjel nominalne vrijednosti 9.581,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 33,53 udjela nominalne vrijednosti 3.353,- DEM i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 14,37 udjela nominalne vrijednosti 1.437,- DEM.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo s ograničenom odgovornošću nastalo pretvorbom Poduzeća, pod tvrtkom Veterinarska stanica d.o.o. Otočac, upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu, 7. prosinca 1992. rješenjem broj Fi-26/1992-2 i u registarskom ulošku broj I-230. Temeljni kapital upisan je u iznosu 14.917.376.- HRD ili u protuvrijednosti 58.271,- DEM, a upisani udjeličari su: Dražen Bobinac s 1.134.528.- HRD ili 7,61%, Stjepan Kostelac s 3.361.728.- HRD ili 22,53%, Zvonimir Čulinović s 3.361.728.- HRD ili 22,53%, Đorđe Tepšić s 3.361.728.- HRD ili 22,53% i Fond s 3.697.664.- HRD ili 24,80% udjela u temeljnom kapitalu.

Na temelju rješenja Fonda od 21. studenoga 1995. o izmjenama rješenja o suglasnosti na pretvorbu iz listopada 1992. i na temelju odluke skupštine i članova Društva od 6. prosinca 1995. izvršeno je usklađenje temeljnog kapitala Društva s čim je povećan i iznosi 270.400,00 kn, a rješenjem Trgovačkog suda Tt-95/2082-2 od 9. studenoga 1999. upisano je povećanje temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Prodaja udjela s popustom

U postupku pretvorbe zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 178 udjela nominalne vrijednosti 17.800,- DEM. Fond je sa zaposlenicima Društva i ranijim zaposlenicima 30. prosinca 1992. zaključio četiri ugovora o kupnji udjela s popustom, a svakim ugovorom upisano je 44,50 udjela nominalne vrijednosti 4.450,- DEM.

Svakim pojedinim ugovorom određen je broj prodanih udjela, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka otplate. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o uplati, odustanku od kupnje udjela, raskidu ugovora, te druge odredbe. Također utvrđena je revalorizacija ugovorene cijene i popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok udjeličari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 15. u

mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Udjelničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu udjela, te druga prava udjelničara.

Zaposleni i ranije zaposleni udjele kupljene na obročnu otplatu sami su plaćali na račun Fonda. U ožujku 1993. dva udjelničara otplatila su preostali dio duga jednokratnom uplatom na račun Fonda, a prije plaćanja obračunata je revalorizacija i popusti za prijevremenu uplatu. Jedan udjelničar otplatio je upisane udjele s popustom u skladu sa zaključenim ugovorom do konca 1997., dok je jedan udjelničar zbog promjene roka otplate do 20 godina, s Fondom 16. prosinca 1996. zaključio dodatak ugovoru o kupnji udjela s popustom. Dodatak ugovora za otplatu preostalog revaloriziranog duga, zaključen je s rokom otplate od 30 dana uz odobreni popust u visini 50,00%. Udjelničar je uplatio ugovoreni iznos u roku.

Nakon smrti udjelničara Zvonimira Čulinovića Općinski sud u Otočcu donio je 21. srpnja 1998. rješenje o nasljeđivanju kojim se vlasništvo 24,68% udjela u Društvu prenosi na sina Silvia Čulinovića.

## 4.2. Udjeli iz portfelja fondova

### 4.2.1. Udjeli iz portfelja Fonda

Fond je u pretvorbi prijenosom udjela fondovima stekao 95,81 udjel nominalne vrijednosti 9.581,- DEM, a 144,44 udjela nominalne vrijednosti 14.444,- DEM stekao je pretvaranjem potraživanja u udjel.

Fond je 3. veljače 1994. nakon provedenog postupka javnog nadmetanja zaključio ugovor o prodaji 144 udjela nominalne vrijednosti 14.400,- DEM sa Stjepanom Kostelcem za iznos 54.574.906,- HRD. Ugovoreno je plaćanje jednokratnom uplatom u inozemnoj valuti uz odobreni popust od 15,00% što iznosi 12.240,- DEM u roku osam dana od dana javnog nadmetanja. Ugovorom je određeno da sva prava iz udjela kupac stječe uplatom ugovorene cijene, kao i pravo upisa u knjigu udjela. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

Preostalih 0,44 udjela nominalne vrijednosti 44,- DEM u protuvrijednosti 163,00 kn stečenih pretvaranjem potraživanja u udjel Fond je prodao putem Zagrebačke burze, a ugovor između Fonda i Stjepana Kostelca zaključen je 25. rujna 2001. na iznos 40,75 kn. Ugovoreni iznos je uplaćen na račun Fonda.

Fond je nakon provedenog postupka javnog nadmetanja s dva kupca zaključio 11. siječnja 1996. dva ugovora o prodaji 95,81 udjel Društva.

Prvi ugovor zaključen je sa Zvonimirom Čulinovićem za kupnju 48 udjela nominalne vrijednosti 4.800,- DEM, za iznos 30.238,25 kn. Drugi ugovor zaključen je s Đorđem Tepšićem za kupnju 47,81 udjel nominalne vrijednosti 4.781,- DEM, za iznos 30.118,75 kn. Ugovoreni su rokovi uplate sedam dana od dana javnog nadmetanja, a određeno je da sva prava iz udjela kupci stječu uplatom ugovorene cijene, kao i pravo upisa u knjigu udjela. Kupci su na račun Fonda uplatili ugovoreni iznos 60.357,00 kn.

### 4.2.2. Udjeli iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi stekli su pretvorbom 47,90 udjela Društva. Hrvatsko mirovinsko

osiguranje 19. siječnja 1996. zaključilo je sa Stjepanom Kostelcem ugovor o prodaji 47,90 udjela Društva nominalne vrijednosti 4.790,- DEM. Prodaja je obavljena bez javnog prikupljanja ponuda. Ugovorena je cijena u iznosu 5.000,- DEM u kunsjoj protuvrijednosti te plaćanje u roku osam dana od dana zaključivanja ugovora. Kupac sva prava iz udjela stječe uplatom ugovorene cijene, kao i pravo upisa u knjigu udjela. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku odnosno 22. siječnja 1996. Iz dokumentacije nije vidljivo na koji način su spomenuti udjeli bili ponuđeni na prodaju.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva iznosi 270.400,00 kn, a udjeličari u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) bili su: Stjepan Kostelac s 323,84 udjela nominalne vrijednosti 120.425,14 kn ili 44,54%, Silvio Čulinović s 179,50 udjela nominalne vrijednosti 66.748,87 kn ili 24,68%, Đorđe Tepšić s 179,31 udjel nominalne vrijednosti 66.678,22 kn ili 24,66% i Dražen Bobinac s 44,50 udjela nominalne vrijednosti 16.547,77 kn ili 6,12%.

### 5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001	2002.
Prihodi	344.702,00	1.386.487,00	1.174.553,00	1.419.576,00	1.709.443,00	1.719.118,00	1.893.119,00	2.005.561,00	2.482.798,00	2.239.082,00
Rashodi	241.461,00	1.279.984,00	1.109.481,00	1.376.005,00	1.693.555,00	1.687.621,00	1.834.360,00	1.913.121,00	2.423.790,00	2.133.395,00
Dobit	103.241,00	106.503,00	65.072,00	43.571,00	15.888,00	31.497,00	58.759,00	92.440,00	59.008,00	105.687,00
Ukupna aktiva	376.904,00	884.419,00	1.103.688,00	1.280.780,00	1.559.189,00	1.524.326,00	1.307.607,00	1.654.602,00	2.036.003,00	1.930.781,00
Dugotrajna imovina	331.779,00	411.999,00	498.223,00	558.462,00	959.581,00	767.363,00	555.432,00	511.426,00	933.883,00	486.965,00
Kratkotrajna imovina	45.125,00	472.420,00	605.465,00	722.318,00	599.608,00	756.963,00	752.175,00	1.143.176,00	1.102.120,00	1.443.816,00
Ukupna pasiva	376.904,00	884.419,00	1.103.688,00	1.280.780,00	1.559.189,00	1.524.326,00	1.307.607,00	1.654.602,00	2.036.003,00	1.930.781,00
Upisani kapital	20.867,00	257.258,00	257.258,00	257.258,00	257.258,00	257.258,00	257.258,00	257.258,00	257.258,00	257.258,00
Revalorizacijske pričuve	236.390,00	1.265,00	1.265,00	1.265,00	1.265,00	1.265,00	1.265,00	1.395,00	531.265,00	531.265,00
Pričuve	130,00	130,00	130,00	105.130,00	130,00	130,00	130,00	119.500,00	419.500,00	419.500,00
Zadržana dobit	-	-	13.098,00	64.757,00	99.572,00	13.098,00	13.098,00	13.098,00	34.908,00	-
Dobit tekuće godine	20.989,00	106.410,00	51.660,00	34.815,00	4.712,00	20.019,00	36.870,00	71.811,00	47.146,00	94.412,00
Dugoročne obveze	-	-	64.560,00	58.208,00	38.946,00	26.275,00	12.510,00	-	-	-
Kratkoročne obveze	97.549,00	18.377,00	84.738,00	128.368,00	254.327,00	358.223,00	247.181,00	331.674,00	374.717,00	347.137,00
Odgođeno plaćanje troškova	979,00	500.979,00	630.979,00	630.979,00	902.979,00	848.058,00	739.295,00	859.866,00	371.209,00	281.209,00
Broj zaposlenika	6	6	6	8	5	6	8	9	8	8

U vrijeme pretvorbe (1992.) Društvo je imalo šest zaposlenika, a koncem 2002., Društvo ima osam zaposlenika. Ukupni prihod Društva 1993. ostvaren je u iznosu 344.702,00 kn, a 1994. u iznosu 1.386,487,00 kn. U razdoblju od 1995. do 2002. ukupni prihod ima tendenciju porasta, a u 2002. u odnosu na 1995. ostvaren je 91,00% veći prihod i iznosi 2.239.082,00 kn. Društvo od pretvorbe do vremena obavljanja revizije posluje s dobiti iz koje je svake godine isplaćivana dividenda izuzev 1995. i 1996. kada je dobit prenesena u pričuve odnosno u zadržanu dobit Društva. Na dan 31. prosinca 2002. iskazani kapital i pričuve u iznosu 1.302.435,00 kn sastoje se od upisanog kapitala u iznosu 257.258,00 kn, pričuva u iznosu 950.765,00 kn i dobiti tekuće godine u iznosu 94.412,00 kn.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije likvidno, te koeficijent tekuće likvidnosti ima vrijednosti veće od 2,0. Koeficijent financijske stabilnosti koji je određen odnosom dugotrajne imovine prema trajnim i dugoročnim izvorima u promatranom razdoblju ima pozitivan trend, a na koncu 2002. iznosi 0,3. Prema koeficijentu zaduženosti koji je utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, Društvo se od pretvorbe financiralo s 15,00% do 30,00% tuđih sredstava, a koncem 2002. Društvo nije zaduženo i financira s 82,00% vlastitih sredstava.

Obveze Društva su povećane s 97.549,00 kn koliko su iznosile u vrijeme pretvorbe na 347.137,00 kn koliko iznose koncem 2002., a u značajnom dijelu odnose se na kratkoročne obveze. Vrijednost dugotrajne imovine u promatranom razdoblju povećana je zbog kupovine i opremanja poslovnih prostora za veterinarsku ljekarnu i ribarnicu, izgradnje i opremanja proizvodne hale za tov pilića, nabavke nove opreme i terenskog automobila, ali zbog redovno obračunane amortizacije građevinskih objekata i opreme u promatranom razdoblju vrijednost dugotrajne imovine povećana je u odnosu na 1993. kada iznosi 331.779,00 kn za 155.186,00 kn. Najznačajnije ulaganje u dugotrajnu imovinu bilo je tijekom 1999. i 2001. u izgradnju i opremanje proizvodne hale za tov pilića u iznosu 569.287,59 kn..

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica, Otočac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Veterinarska stanica, Otočac, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995., predviđeno je da se poveća obujam veterinarskih usluga koji je smanjen zbog ratnih razaranja, smanjenog područja djelovanja i smanjenja stočnog fonda, tako da se 1995. ostvari 70,00% obavljenih usluga iz 1991. Predviđena je adaptacija objekta veterinarske stanice (izmjena krovne konstrukcije i postavljanje nove fasade) iz sredstava dokapitalizacije zaposlenika u iznosu 13.405,- DEM i investiranjem vlastitog kapitala Poduzeća u iznosu 1.760,- DEM. Predviđeno je da se ukupni prihod do konca 1995. poveća za 80,00% u odnosu na 1991. kada je iznosio 116.509,- DEM, uz povećanje bruto dobiti po stopi 10,00% godišnje, te da se ne mijenja kadrovska struktura i postojeći broj zaposlenih.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. U promatranom razdoblju broj veterinarskih usluga nije se povećao u planiranom obujmu zbog smanjenja broja stoke i slabog obnavljanja stočnog fonda. Predviđena adaptacija objekta veterinarske stanice djelomično je ostvarena u planiranom razdoblju kada su tijekom 1992. obavljeni ličilački radovi i popravci vanjske fasade u iznosu 2.578,- DEM, a do 1998. obavljeni su drugi radovi na izmjeni krovne konstrukcije i uređenju fasade u iznosu 28.500,- DEM. Povećanje ukupnog prihoda ostvareno je u iznosu većem od predviđenog razvojnim programom, dok planirani rast bruto dobiti po stopi 10,00% godišnje nije ostvaren.

S obzirom da Društvo od pretvorbe do vremena obavljanja revizije posluje s dobiti iz koje je svake godine osim 1995. i 1996. isplaćivana dividenda, da je vrijednost dugotrajne imovine povećana, da je u razdoblju od 1995. do 2002. investirano 1.079.478,36 kn u izgradnju i opremanje proizvodne hale za tov pilića, kupovinu i opremanje veterinarske ljekarne i ribarnice te nabavku terenskog automobila, da je Društvo likvidno i nije zaduženo, te da je povećan broj zaposlenih sa šest koncem 1993. na osam koncem 2002., ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju zakonski predstavnik pravne osobe navodi da na dostavljeno izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije nema primjedbi.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Gospić, Gospić, Vile Velebita 1.

U reviziji sudjelovala:

Mirjana Pocrnić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Davorka Resman, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**VETERINARSKA STANICA, OTOČAC**

1. Zbor radnika:

Đorđe Tepšić, predsjednik, članovi: Stjepan Kostelac, Zvonimir Čulinović, Damir Špoljarić, Željko Dujmović i Mate Rončević

2. Direktor ili uprava:

Stjepan Kostelac, od 17. travnja 1991.

**VETERINARSKA STANICA, OTOČAC**  
**- povezana društva i osobe**

1. Hrvatski radio Otočac d.o.o., Otočac

Osnivači: grad Otočac, Veterinarska stanica Otočac, Komunalac d.o.o., Otočac  
i Katedra čakavskog sabora pokrajine Gacke, Otočac.

Direktor ili uprava:

Ruža Orešković, od 14. svibnja 1996. do 5. svibnja 1998.

Joso Brajković, od 5. svibnja 1998. do 4. veljače 2002.

Siniša Bogdanić, od 4. veljače 2002.